



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (съставен констативен протокол № ПД-РД-02/14.12.2015 г.), както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Монтиране на сглобяема преместваема къща на два етажа, фотоволтаични панели и собствен водоизточник”, в: поземлен имот с идентификатор 29150.7106.509, местност „Чемерник”, с. Железница, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони,

възложители: Т: Парнарева и Е. Христов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е свързано с монтиране на сглобяема преместваема къща на два етажа, фотоволтаични панели и собствен водоизточник. По данни на възложителя, къщата ще бъде за двама човека и ще се построи на два етажа – на първия етаж (площ 60 m²) ще бъдат разположени кухня, хол и баня с тоалетна, а на втория етаж (площ 60 m²) – две стаи, спалня, баня с тоалетна.

Електроснабдяването на къщата ще се осигури от монтирани върху покрива ѝ 20 броя фотоволтаични панели с мощност 250 W всеки (5 kW обща мощност).

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изградена в имота изгребна яма.

Питейно-битовото водоснабдяване на жилищния обект ще бъде от кладенец с дълбочина 10 m и очакван дебит на черпене $Q = 2 \text{ л./ден}$.

При реализиране на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник – кладенец с дълбочина 10 m попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 6027/06.11.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район, при спазване на мерки: BG1MS016, BG1MS017, BG1MB098.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да **не се извършва** оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда монтиране на сглобяема преместваема къща на два етажа, фотоволтаични панели и собствен водоизточник, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици, природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони – BG0000113 „Витоша“, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в: ПИ с идентификатор 29150.7106.509, местност „Чемерник“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, който е с начин на трайно ползване „нива“. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 6027/06.11.2015 г.:
- 2.1. Инвестиционното предложение попада на територията на следните подземни водни тела:
- повърхностно водно тяло „Искър” с код BG11S700R006, категория река от поречие Искър. Повърхностното водно тяло е в добро екологично и химично състояние;
 - подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър” с код BG1G00000K2038. Подземното водно тяло е в добро количествено и химично състояние.
- 2.2. Съгласно наличната в БДДР информация теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- 2.3. Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
4. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.
5. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на около 570 m източно от границата на защитени зони BG0000I13 „Витоша“. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко диви птици, природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството е ограничен и локален – в рамките на поземлен имот с идентификатор 29150.7106.509, местност „Чемерник“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води.

Въздействието на кладенеца и добивът на подземни води върху повърхностното и подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

3. Реализацията на предложението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

4. Въздействието върху атмосферния въздух в района на изграждане на кладенеца ще бъде временно, незначително и ще засегне само територията на работната площадка.

5. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 6027/06.11.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район при спазване на нормативните изисквания, посочени в описаното становище.

6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 32-00-3/08.01.2016 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил с писма: вх. № СО15-9401-309/14.10.2015 г., вх. № 9400-3079/14.10.2015 г. и вх. № 245/08.09.2015 г. съответно кметовете на Столична община, на район Панчарево и на с. Железница и засегнатото население за инвестиционното си предложение.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил с писма: вх. № СО15-94-Е-288/03.12.2015 г., вх. № 9400-3624/03.12.2015 г. и вх. № 23-04-319/03.12.2015 г. копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба съответно на кметовете на Столична община, на район Панчарево и на с. Железница. С писма: изх. № 9400-3624/12/23.12.2015 г. и изх. № 23-04-352/21.12.2015 г., кметовете на район „Панчарево“ и на кметство с. Железница удостоверяват, че уведомлението е поставено на местата за обяви в горепосочените администрации и няма постъпили предложения или възражения.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ, като се предприемат необходимите действия за регистриране предвид разпоредбите на чл. 44, ал. 5 от ЗВ.

2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

3. Почистването на изгребната яма да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от обекта.

4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Монтиране на сглобяема преместваема къща на два етажа, фотоволтаични панели и

собствен водоизточник”, в: поземлен имот с идентификатор 29150.7106.509, местност „Чемерник”, с. Железница, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 25.01.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София